

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

ООО "Региональная Управляющая Компания"

10010,60

Директор:

И.О.



Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья * * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	248 043,85	2 214 213,77	2 151 808,62	310 449,00
1.1. Содержание придомовой территории	33 082,06	288 161,13	279 690,38	41 552,80
1.2. Содержание мест общего пользования	26 043,33	226 850,25	220 181,79	32 711,79
1.3. Дератизация	1 548,51	13 488,39	13 091,89	1 945,01
1.4. Сантехническое обслуживание	44 484,81	387 484,75	376 094,30	55 875,26
1.5. Содержание расчетного центра	67 149,53	584 905,78	567 711,97	84 343,34
1.6. Освещение мест общего пользования	24 354,02	212 135,64	205 899,73	30 589,93
1.7. Текущий ремонт	14 658,95	223 511,70	216 036,55	22 134,10
1.8. Содержание жилья/ХВС	5 401,59	31 902,54	28 664,65	8 639,48
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	31 321,04	245 773,60	244 437,36	32 657,28
2. Коммунальные услуги	893 451,04	5 022 390,70	4 704 040,98	1 211 800,76
2.1. Водоотведение	117 934,95	323 037,52	301 849,12	139 123,35
2.2. Подогрев воды для нужд ГВС	190 592,46	822 795,74	749 884,00	263 504,20
2.3. ХВС для нужд ГВС	-155 007,64	127 282,67	120 579,68	-148 304,65
2.4. Холодное водоснабжение	102 267,91	187 142,20	177 647,31	111 762,80
2.5. Электроэнергия	238 693,24	1 333 180,46	1 266 512,26	305 361,44
2.6. Отопление	398 970,12	2 228 952,11	2 087 568,61	540 353,62
3. Прочие услуги	124 731,54	756 701,99	729 710,03	151 723,50
3.1. Лифт	72 252,84	414 475,18	399 322,22	87 405,80
3.2. Механизированная уборка/Вывоз снега	-8 405,33	18 746,24	18 727,18	-8 386,27
3.3. Содержание спецсчета и ТСЖ	60 884,03	323 480,57	311 660,63	72 703,97
ИТОГО:	1 266 226,43	7 993 306,46	7 585 559,63	1 673 973,26